

La finance en un clin d'œil

Les principaux types de revenus (2)

Leçon 21

Dans cette leçon, nous continuerons à voir les principaux types de revenus.

Loyer des locataires ou utilisateurs des biens de l'entreprise

Le concept d'accumulation est appliqué en calculant le loyer qui est gagné dans l'année.

Voici un exemple:

Le contrat de location d'un client a commencé le 1er octobre 2008 et a pris fin le 30 septembre 2009. Au cours de cette période, le client payait 1.000 € par mois, soit un total de 12.000 € sur l'année. Dans le compte de résultat de l'entreprise pour l'exercice du 1er janvier au 31 décembre 2009, seul le loyer perçu à partir du mois de janvier jusqu'au mois de septembre 2009, soit un total de 9.000 €, faisait partie des revenus de l'exercice 2009.

Le client a renouvelé son contrat de location de douze mois, débutant le 1er octobre 2009 à 1.100 € par mois. La valeur totale du contrat était de 13.200 € (soit 12 x 1.100 euros). De ce montant, seulement 3.300 € (le montant total correspondant à la période du 1er octobre au 31 décembre 2009) faisaient partie des revenus de l'exercice 2009.

Loyer du 1er janvier - 30 septembre 2009	9,000	
Loyer du 1er octobre - 31 décembre 2009	3,300	
Produits de location pour 2008		12,300 euros

Revenus de placement

Ce type de revenus correspond à des revenus issus de placements par rapport auxquels l'entreprise n'a ni de contrôle ni d'influence. Ces revenus viennent sous forme de dividendes réellement perçus. Les dividendes qui sont proposés, mais pas encore perçus ne sont pas enregistrés comme revenus parce qu'ils peuvent être annulés ou réduits par la partie qui les distribue.

Les revenus de placements par rapport auxquels l'entreprise à un contrôle ou une certaine influence seront vus dans une autre catégorie de revenus.

Intérêt sur des dépôts

Pour calculer le montant des intérêts faisant partie des revenus, on applique le concept d'accumulation afin d'établir le montant gagné dans l'année.

Voici un exemple:

Le 30 juin 2008, la banque a payé 600 € d'intérêt sur un dépôt à terme que l'entreprise avait placé douze mois plus tôt. Par la suite, 600 autres euros d'intérêt étaient payés le 30 juin 2009. Par simplicité, nous supposons que le taux d'intérêt pour chaque période de douze mois était le même de mois en mois. Pour la première période de douze mois (du 1er juillet 2007 au 30 juin 2008), l'intérêt était de 50 € par mois. Pour la période de douze mois suivante (du 1er juillet 2008 au 30 juin 2009), l'intérêt mensuel perçu était de 55 € (qui n'a pas été payé jusqu'au 30 juin 2009).

Intérêt du 1er janvier - 30 juin 2008	(6 x 50 euros)	300
Intérêt du 1er juillet - 31 décembre 2008	(6 x 55 euros)	330
Intérêts pour 2008		630 €

Commissions

Pour des entreprises comme les courtiers en assurances, les agents de change et les commissaires-priseurs, le principal type de revenus est les commissions. Les commissions perçues et les commissions qui ne sont pas encore perçues sont rattachées aux revenus de l'exercice.

Redevances

Les redevances sont une part importante des revenus pour les entreprises qui brevètent leur technologie, propriété intellectuelle, etc. Une redevance est un paiement devant avoir lieu de manière régulière par le concessionnaire à l'entreprise qui est le concédant. Les redevances perçues et percevables sont identifiées comme des revenus.

Escomptes des fournisseurs pour paiement rapide

Parfois, des fournisseurs offrent un escompte pour paiement rapide. De tels escomptes sont traités comme des revenus plutôt que comme des réductions de dépenses. D'autre part, les escomptes sur factures sont traités différemment. Ce sont des réductions du coût d'achat des biens et services.

Dans nos prochaines leçons, nous continuerons à voir les types de revenus.

Info Solutions International